



ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала тәзеләш контроле
һәм рәхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стройинвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

корректировка

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450068, РБ, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 37/1

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2016г.

№ 02-RU03308000-711Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный многоэтажный жилой дом: 1 очередь, 2 очередь со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных | ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ» |

| | | |
|------|---|--|
| | законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0347-15 от 17.12.2015г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:030119:681 02:55:030119:37 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:030119 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 03308000-14-1580, № RU 03308000-14-1581, представлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 30.12.2014г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Институт по проектированию промышленных и гражданских объектов» Шифр №039/Пр-14 2015 год |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| | | | |
|---|---|--|-------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | | |
| 1 очередь | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 15491,9 | Площадь участка (кв. м): | 6309 |
| Объем (куб. м): | 59190 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 27 (в т.ч. технический этаж и подземная встроенная автостоянка) | Высота (м): | 81,85 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 780 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 12395,31 кв.м., количество квартир – 250, в т.ч. однокомнатных – 126, двухкомнатных – 100, трехкомнатных – 24 | | |
| 2 очередь | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 15494,3 | Площадь участка (кв. м): | 6309 |
| Объем (куб. м): | 57189 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 27 (в т.ч. технический этаж и подземная встроенная автостоянка) | Высота (м): | 81,85 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 776,5 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 11892 кв.м., количество квартир – 240, в т.ч. однокомнатных – 120, двухкомнатных – 96, трехкомнатных – 24; площадь встроенно-пристроенных помещений: тренажерный зал – 206,18 кв.м., группы кратковременного пребывания детей – 318,39 кв.м.; общая площадь подземной встроенной автостоянки - 3125,2 кв.м., количество парковочных мест - 99 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



« 04 » марта 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (962) листов
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.В. Михайленко

