

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №1 от 13.11.2014 г.

по объекту «Жилой дом (литер 3) в квартале,
ограниченном улицами Максима Горького, Мира, Кольцевой, Льва Толстого
в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В связи с внесенными изменениями в Разрешение на строительство, ООО «Строительное управление «Промышленно-строительный комплекс №6» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 17.03.2014 г. (опубликованную 17.03.2014 г. на Интернет сайте www.psk6.ru) по строительству жилого дома литер 3 в квартале, ограниченного улицами Максима Горького, Мира, Кольцевой, Льва Толстого в Орджоникидзевском районе городского округа гор. Уфа РБ (строительный адрес):

1. Заголовок Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Жилой дом (литер 3) в квартале,
ограниченном улицами Максима Горького, Мира, Кольцевой, Льва Толстого
в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Раздел 2. п. 1.1. изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах проведения государственной экспертизы проектной документации.

1.1. Цель проекта строительства.

Строительство 198-ти квартирного 13-ти этажного жилого дома литер 3 (секции А, Б, В) со встроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Максима Горького, Мира, Кольцевой, Льва Толстого в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительный адрес) для обеспечения граждан отдельными квартирами.

Получен Градостроительный план земельного участка № RU03308000-10-70/ОПО от 15.02.2010 г. и утвержден постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 711 от 15.02.2010г.»

3. Раздел 2. п. 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.2. Этапы строительства и сроки их реализации.

Изменить:

«Окончание строительства секций А, Б – 31.12.2014 г., передача Долящикам в течении 5 (пяти) календарных месяцев, исчисляемых с 31.12.2014 г.

Окончание строительства секции В – 31.10.2015 г., передача Долящикам в течении 2-х календарных месяцев, исчисляемых с 31.10.2015 г.»

4. Раздел 2. п. 2. изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство №RU 03308000-570-Ж от 14.08.2014 г. выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

5. Раздел 2. п. 4. изложить в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося многоквартирного дома.

4.1. Участок под строительство.

Участок под строительство 198-ми квартирного 13-ти этажного жилого дома литер 3 (секции А, Б, В) располагается по ул. Максима Горького в квартале, ограниченного улицами Максима Горького, Мира, Кольцевой, Льва Толстого в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ, и занимает территорию снесенных 2-х этажных жилых домов по ул. Максима Горького 56, 58, 60, 60а (постройки 40-х годов) и нежилых построек

и гаражей. Рельеф участка относительно ровный с общим уклоном в северо-западном направлении.

4.2. Описание жилого дома (по проекту).

Трехсекционный 198-ти квартирный жилой дом П-образной формы литер 3 (секции А, Б, В), разработан с лоджиями, встроенными помещениями на 1-ом этаже, с техподпольем и техническим чердаком. Предусмотрены пассажирские лифты производства ОАО «КМЗ», грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Секция А торцевая одноподъездная 13-ти этажная и включает техподполье, 1 этаж со встроенными помещениями общественного назначения, 2-12 – жилые этажи, 13 – технический чердак.

Секция Б рядовая одноподъездная 13-ти этажная и включает техподполье, 1 этаж со встроенными помещениями общественного назначения, 2-12 – жилые этажи, 13 – технический чердак.

Секция В торцевая одноподъездная 13-ти этажная и включает техподполье, 1 этаж со встроенными помещениями общественного назначения, 2-12 – жилые этажи, 13 – технический чердак.

Фундамент – свайный с расположением свай в один – три ряда, с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Стены техподполья – из бетонных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78). Перекрытия – сборные железобетонные панели по шифру ИЖ-723, частично – монолитные железобетонные участки.

Стены здания из утолщенного силикатного кирпича по ГОСТ 379-95(2002), наружные – с утеплением по системе «FASSOLIT – MINERAL», с утеплителем «Технофас».

Внутренняя отделка. В тамбурах, лифтовых холлах, лестничных клетках, в межквартирных коридорах и коридорах встроенных помещений 1 этажа стены и потолок окрашиваются акриловой краской, полы из керамогранита и бетонные.

Наружная отделка фасадов. Стены здания трехслойные, кирпичные с утеплением минераловатными плитами «Технониколь» и декоративной штукатуркой по фасадной технологии «Baumit». Цоколь здания, стенки крылец входов, пандусов облицовываются сплитерными блоками «Бессер». Площадки, ступени входов и пандусы – облицовываются керамогранитом для наружного применения. Окна из белого ПВХ-профиля с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами. Остекленные рамы ограждения лоджий - из ПВХ профиля белого цвета с заполнением из одинарного стекла.

Входные группы подъездов жилой части здания ориентированы на внутриквартальный проезд. Все входы в здание оборудованы пандусами, обеспечивающими возможность подъема инвалидов на уровень первого этажа или лифтового холла.

Кровля плоская, рулонная; водосток организованный внутренний; покрытие – 2 слоя «Техноэласта».

Проектом предусмотрено:

- Централизованное электроснабжение;
- Отопление и вентиляция, дымоудаление;
- Горячее и холодное водоснабжение;
- Бытовая канализация, внутренний водосток;
- Пожарная сигнализация, домофонная связь;
- Телефонизация, радиовещание, телевидение;
- Вертикальный мусоропровод и этажные приемные клапаны;
- Наружное электрическое освещение».

6. Раздел 2. п. 5. изложить в следующей редакции:

«5. Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме.

Общая площадь квартир – 10 583,6 м².

Общее количество квартир (секции А, Б, В) – 198 шт.

в том числе однокомнатных – 99 шт. (площадь от 22 м² до 40 м², общей площадью 1 712,92 м²),

двухкомнатных – 55 шт. (площадь от 38 м² до 62 м², общей площадью 1 897,5 м²),

трехкомнатных – 44 шт. (площадь от 79 м² до 80 м², общей площадью 3 233,28 м²).

Секция А (1 подъезд) – квартиры с №№1 по 77;

Секция Б (2 подъезд) – квартиры с №№78 по 121;

Секция В (3 подъезд) – квартиры с №№122 по 198».

7. Раздел 2. п. 8. изложить в следующей редакции:

«8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию **секций А, Б** – 31.12.2014г. Передача жилых помещений Участникам долевого строительства - в течение 5 (пяти) календарных месяцев, исчисляемых с 31 декабря 2014 г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию **секции В** – 31.10.2015 г. Передача жилых помещений Участникам долевого строительства - в течение 2-х календарных месяцев, исчисляемых с 31 октября 2015 г.».

8. Раздел 2. п. 11. изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального Закона 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости».

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости».

9. в Раздел 2 добавить п.14

«14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не принимались ввиду снижения до минимума финансовых и прочих рисков.»

Директор ООО «СУ «ПСК-6»



Носков А.В.