

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по бульвару Баландина у пересечения с ул.Фронтowych Бригад, юго-западнее дома №7/3 по ул.Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №2»**

### Раздел 1. Информация о застройщике

**1. Фирменное наименование:** Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г.Уфа) является Застройщиком, Заказчиком, Инвестором.

**2. Место нахождения застройщика:** Республика Башкортостан, 450098, г.Уфа, ул. Российская д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13-00 до 14-00 ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: [www.sztn-ufa.ru](http://www.sztn-ufa.ru)

Контактные телефоны: (347) 284-00-61, 284-89-19, факс: 244-50-30

**3. Сведения о государственной регистрации застройщика:** Предприятие зарегистрировано 26.07.2001 г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г.Уфы ОГРН 1020202859280.

**4. Сведения об учредителях (участниках):** Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**5. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал застройщик в течение трех предшествующих лет:**

- строительство многоэтажного двухподъездного десятиэтажного жилого дома №16 по ул. Калинина. В соответствии с проектной документацией срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 01.07.2009 г. Объект введен в эксплуатацию в июне 2009г.

- строительство многоэтажного трехподъездного жилого дома №3/6 по ул.Набережная. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2011г.

- строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома №16 по ул.Дагестанская в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Объект введен в эксплуатацию в июне 2012г.

- строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012г.

**6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство:** Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОМСС-1-10-02-0518-375 от 16.03.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №20 от 16.03.2010 г. Территория действия - территория Российской Федерации, срок действия - без ограничения.

**7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность:** на 30.06.2012г. кредиторская задолженность - 85352 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 60883 тыс. руб., на расчетном счете денежных средств - 9 728 тыс.руб.

### Раздел 2. Информация о проекте строительства

**8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации:** Возведение объекта капитального строительства - односекционного 19-ти этажного, 162 квартирного жилого дома в микрорайоне «Инорс-6» Калининского района ГО г.Уфы с благоустройством прилегающей территории. Выдано положительное государственное экспертное заключение по проектной документации №02-1-4-0142-12, утвержденное ГУ Управления государственной экспертизы РБ от 09.04.2012 г.

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- централизованное электроснабжение;
- отопление и вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;

- домофонная связь, телефонизация, телевидение, мусоропровод.

Начало строительства - III квартал 2012 года;

Предполагаемое окончание строительства - III квартал 2014 года.

**9. Разрешение на строительство:** Разрешение № RU 03308000 – 461-Ж на строительство объекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома по бульвару Баландина у пересечения с ул.Фронтowych Бригад, юго-западнее дома №7/3 по ул.Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №2», выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрацией городского округа г.Уфа от 22 июня 2012 г.

**10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:** Договор № 23/Т-10 от 21.06.2010 г. аренды земельного участка между собственником земельного участка - Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и МУП «СЗ и ТН» г.Уфа. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 14.10.2010г., за регистрационным номером №02-04-01/283/2010-113.

Границы земельного участка определены кадастровым номером 02:55:020403:557;

Категория - земли населенных пунктов.

Общая площадь участка – 10772,0 кв.м.

Элементы благоустройства: прогулочная зона, выделенная полоса мощения вокруг жилого дома, развернутая площадка отдыха, оборудованная скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованные малыми формами архитектуры.

**11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией:**

Участок строительства Жилого дома №2, расположен в микрорайоне «Инорс-6», по бульвару Баландина у пересечения с ул.Фронтowych бригад, юго-западнее дома №7/3 по ул.Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В непосредственной близости от проектируемого дома расположена территория башкирской гимназии №140. В 300 метрах с юга и юго-запада протекает река Уфа.

**12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:**

Односекционный жилой дом, 19-ти этажный, в том числе жилых – 18 этажей, планировка квартир включает 162 квартиры, с чистовой отделкой.

**Общая площадь квартир – 6971,8 кв.м., жилая 3200,6 кв.м.**

**Общее количество квартир в доме - 162, в т.ч.**

- однокомнатных - 108;

- двухкомнатных - 54;

**13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:** Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Ввод многоквартирного жилого дома №2 в микрорайоне «Инорс-6» по бульвару Баландина у пересечения с ул.Фронтowych бригад, юго-западнее дома №7/3 по ул.Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается в сентябре 2014 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемое отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г.Уфа РБ.

**15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:**

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные действия, а также обстоятельства явившиеся следствием периодически

возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.;

- общеэкономические риски; увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы. Добровольное страхование не осуществлялось.

**16. Планируемая стоимость строительства объекта – 232 000 000 руб.**

**17. Перечень организаций осуществляющих СМР и другие работы - ООО Генподрядный трест «Башкортостаннефтезаводстрой» на основании договора генподряда №15/1СЗ от 29.02.2012 г.**

**18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства:** На момент опубликования данной проектной декларации заключенных договор нет.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

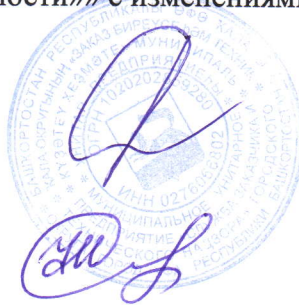
Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог, согласно ст. 12.1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ от 30.12.2004.

**20. Предоставление для ознакомления документов:** Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы - устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за последние три года;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства;
- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- проектную документацию, со всеми внесенными изменениями;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч.2 ст. 19, ч.1 ст.20, ч.1 ст.21 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с изменениями от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ.

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа



Д.Р. Мамлеев

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г.Уфа

Ф.М.Мифтахутдинова

Актуально на 01.10.2012г.