



КАРАР

«10» ИЮНЯ 2013 й. № 2965

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» ИЮНЯ 2013 г.

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, проспект Октября между домами №№ 105 – 107.

В соответствии со ст.ст. 30, 38.1 Земельного Кодекса РФ, на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.05.2013.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, проспект Октября между домами №№ 105 – 107, общей площадью 15 282 кв.м. с кадастровыми номерами 02:55:020211:5696; 02:55:020211:183.

2. Утвердить условия торгов по продаже права, указанного в п.1 настоящего постановления.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды вышеуказанного земельного участка в течение 20 – ти дней со дня их проведения.

5. Победителю торгов:

5.1. В течение 20 – ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды вышеуказанного земельного участка.

5.2. Победителю торгов, в целях внесения данных в ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности), представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектную документацию, разработанную и согласованную в установленном порядке, в срок, не превышающий 12 – ти месяцев, после заключения договора аренды.

6. Изменить вид разрешенного использования в сведениях государственного кадастрового учета недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельных участков (кадастровые номера 02:55:020211:5696; 02:55:020211:183) – «Для строительства жилых домов со встроенными помещениями».

7. Внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:020211:5696, установив категорию земель: «земли населенных пунктов».

8. Поручить Муниципальному унитарному предприятию «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастрового учета.

9. Предупредить победителя торгов: производство подготовительных и строительно – монтажных работ без согласованного проекта, документа на право землепользования и разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ как самовольная постройка.

10. Информационно – аналитическому управлению – пресс – службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вечерняя Уфа».

11. Отделу информационных технологий и связей, разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2965 от « 10 » 06 2013 г.

Условия аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Проспект Октября между домами №№ 105 – 107 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Местонахождение объекта Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Проспект Октября между домами №№ 105 – 107
2. Срок аренды 36 месяцев (общий срок проектирования и строительства – 36 месяцев, в т.ч. на проектирование – 12 месяцев)
3. Площадь земельного участка в целях проектирования и последующего строительства 15 282 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка 02:55:020211:5696; 02:55:020211:183
5. Ориентировочная площадь объекта
 - 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями – 9 135 кв.м., встроенные помещения на 1 – ом этаже – 945 кв.м., подземный гараж – 1 575 кв.м.;
 - 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями – 12 547,50 кв.м., встроенные помещения на 1 – ом этаже – 1 155 кв.м., подземный гараж – 1 998,09 кв.м.
6. Дополнительные сведения об участке
 - 6.1. На земельном участке организованы временные охраняемые автостоянки, расположены зеленые насаждения, подземные инженерные

коммуникации, опоры наружного освещения.

7. Информация о возможности присоединения к инженерно – техническим сетям

7.1. Благоустройство:

Организация выдавшая информацию – УКХ и Б Администрации ГО г. Уфа РБ

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого объекта для строительства группы жилых домов по пр. Октября между домами №105-107 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, необходимо запроектировать и построить:

- ливневую канализацию по внутриворной территории не менее 300 мм;
- ливневую канализацию диаметром не менее 500 мм от пер. Российский и до пр. Октября;
- ливневую канализацию диаметром не менее 500мм от жилого дома № 150/1 по пр. Октября до пр. Октября;
- ливневый коллектор диаметром не менее 1000 мм по пр. Октября с подключением в существующий ливневой коллектор по пр. Октября.

На всем протяжении ливневой канализации и перед входными группами внутриворной территории предусмотреть установку дождеприемных решеток и смотровых колодцев шарнирного типа.

Выполнить разбивку трассы и исполнительную съемку.

Проектом предусмотреть:

- устройство квартальных проездов шириной не менее 5,5 м;
- устройство автопарковки 350 м/мест на 1000 жителей;
- озеленение с посадкой деревьев.

Точку подключения и проект согласовать с МУП «СУРСИС» г. Уфы и УКХиБ Администрации г.Уфы.

7.2. Электроснабжение:

Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРЭС»

Ориентировочная потребность в электроэнергии - 1600 кВт

Отпуск мощности может быть осуществлен от подстанции 110/6/6 кВ «Кубанская» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2011 г. установлен в размере 14545,72 руб.(без учета НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности

7.3. Водоснабжение и водоотведение:

Организация, выдавшая информацию МУП «Уфаводоканал» г.Уфы.

Ориентировочная потребность в водоснабжении – 600 куб.м/сут.

Водоснабжение: от внутриквартального водопровода $D=300$ мм; необходимость установки насосов подкачки в жилых домах определить гидравлическим расчетом, при этом проектом предусмотреть автоматику и частотное регулирование установок подкачки. Узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП «Уфаводоканал»; гарантированное давление в водопроводной сети не менее – 2,6 атм; точку врезки определить проектом.

Водоотведение: в канализационный коллектор $D=200$ мм по ул. Блюхера; точку подключения определить проектом.

Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения необходимо предусмотреть таким образом, чтобы трассы сетей, предназначенных для обслуживания данного конкретного многоквартирного дома размещались в границах его земельного участка.

Исключить прохождение в границах земельного участка многоквартирного жилого дома сетей водоснабжения и водоотведения, обслуживающих несколько многоквартирных жилых домов и другие объекты.

Сети общего назначения (кольцевые сети водоснабжения, уличные канализационные коллектора) должны предусматриваться в границах красных линий, т.е. по территории общего пользования, либо размещаться на земельном участке общего пользования, выделяемом на территории застраиваемого квартала.

При отсутствии возможности размещения сетей водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка многоквартирного жилого дома или другого капитального объекта, для обеспечения которых они предназначены, как исключительную меру предусматривать публичные сервитуты в границах охранной зоны сетей водоснабжения и водоотведения при размещении этих сетей на соседнем земельном участке.

Ставка тарифа на подключение на 2012-2015гг. – 22 250 руб. за 1 куб.м/сут. (без учета НДС) подключаемой мощности.

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения получить в МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

7.4. Теплоснабжение:

Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРТС»

Ориентировочная потребность в теплоснабжении – 5,12 Гкал/ч.

В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения, т.к. тепловая мощность ТУ-4 ТЭЦ-2, в зоне действия которой расположен проектируемый объект, исчерпана подключенными потребителями и перспективными объектами, на теплоснабжение которых уже выданы технические условия.

ТУ могут быть выданы только после строительства котельной «Глумилино».

7.5. Газоснабжение:

Организация, выдавшая информацию – Филиал ОАО «Газ-Сервис» «Уфагаз»

Предварительная тепловая мощность 5,12 Гкал/час
Газоснабжение котельной возможно от газопровода высокого давления 0,6 МПа D=377 мм, проходящего по проспекту Октября.

8. Начальная цена арендной платы на период аренды (3 года) 152 784 000,00 (Сто пятьдесят два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек

9. Задаток 50% от начальной цены

10. Шаг торгов 5 % от начальной цены

11. Обязательства победителя аукциона:

11.1. Оплатить цену на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилых домов со встроенными помещениями сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты арендных платежей;

- оставшаяся сумма, оплачивается в течение одного месяца, со дня заключения договора аренды земельного участка.

11.2. Оплатить затраты за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения на основании договоров, заключаемых с соответствующими организациями.

11.3. При проектировании учесть наличие инженерных коммуникаций в границах земельного участка и нормативные разрывы от них при размещении объекта.

12. В соответствии с согласованием ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» (ООО «БашРТС»), отсутствует техническая возможность технологического присоединения, т.к. тепловая мощность ТУ-4 ТЭЦ-2, в зоне действия которой расположен проектируемый объект, исчерпана подключенными потребителями и перспективными объектами, на теплоснабжение которых уже выданы технические условия. Технические условия могут быть выданы только после строительства котельной «Глумилино».

13. В соответствии с согласованием Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, проектом благоустройства предусмотреть:

Отвод ливневых и талых вод с территории, закрытым способом, с подключением в существующую ливневую канализацию по проспекту Октября напротив дома № 107, диаметром не менее 300мм. Точку подключения и проект согласовать с Муниципальным унитарным

предприятием «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республика Башкортостан (МУП СУРСИС г. Уфы). На протяжении всей трассы предусмотреть устройство дождеприемных решеток и смотровых колодцев. В смету включить затраты на разбивку и исполнительную съемку.

14. В соответствии с согласованием ООО «БашРЭС – УГЭС»:
Размещение объекта возможно при условии выноса 4 кабельных линий - 6 кВ.

Управляющий Делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.Э. Сираев