

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажный жилой дом по ул.Кольцевая, расположенный между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».**

### Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### Раздел 1. Информация о застройщике

**1. Фирменное наименование:** Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) является Застройщиком, Инвестором.

**2. Местонахождение застройщика:** Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: [www.sztn-ufa.ru](http://www.sztn-ufa.ru)

Контактные телефоны: (347)284-00-61, 244-50-05, факс: 244-50-30

**3. Сведения о государственной регистрации застройщика:** Предприятие зарегистрировано 26.07.2001г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

**4. Сведения об учредителях (участниках):** Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Процент голосов, которым обладает учредитель составляет - 100%.

**5. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:**

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Фактически объект введен в эксплуатацию – II квартал 2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2012г.);

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г.);

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтовых Бригад, юго-западные дома № 7/3 по ул. Георгия Мушниковца Катишинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2013г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2013г.);

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроенно-пристроенными

помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-6» по ул. Георгия Мушникова западнее дома № 9/1. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2014г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014г.);

- строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтовых Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Жилой дом № 2. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 г;

- строительство многоквартирного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2016г.;

- строительство многоэтажного жилого дома по ул. Кольцевая, расположенный между домами 201/1 и 203/1 в Орджоникидзевском районе, г. Уфа Республики Башкортостан. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2016г.

**6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство:** Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия - территория Российской Федерации, срок действия - без ограничения.

#### **7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность:**

По состоянию на 15.07.2015г. кредиторская задолженность – 16 549 тыс.руб.; дебиторская задолженность – 298 932 тыс.руб.; на расчетном счету денежных средств – 14 954 тыс.руб.

### **Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации:** Возведение объекта капитального строительства – Многоэтажный жилой дом по ул.Кольцевая, расположенный между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе г.Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0037-15 от 08.04.2015г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Уфимский Центр Экспертиз».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – II квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – II квартал 2017 года.

**9. Разрешение на строительство № 02-RU03308000-620Ж-2014** от 15.07.2015 выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:**

- Договор № 421-15 от 06.07.2015 года аренды земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 10.07.2015 года, за регистрационным номером № 02-04/101-04/301/047/2015-4332/1

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером **02:55:030202:2183**, Общая площадь участка **4346 кв.м.**

Собственник земельного участка Муниципальное образование городской округ г.Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочные места.

**11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией:** северо-восточная часть Орджоникидзевского района г.Уфы, по ул.Кольцевой, 203/1.

**12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:**

**Площадь застройки – 765,86 кв.м.**

**Строительный объем здания – 25652,21 куб.м**

в том числе (куб.м.):

- жилого дома – 22693,16

- ниже 0,000 – 837,17



- офисов и непродовольственного магазина – 2121,88

Общая площадь жилого здания – 6109,32 кв.м.

Общая площадь квартир – 3814,2 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) – 3948,12 кв.м.

Жилая площадь квартир – 2786,4 кв.м.

Кол-во квартир с общей площадью 19,64 кв.м. – 90шт.

Кол-во квартир с общей площадью 19,44 кв.м. – 18шт.

Кол-во квартир с общей площадью 29,55 кв.м. – 36шт.

Кол-во квартир с общей площадью 21,85 кв.м. – 18шт.

Кол-во квартир с общей площадью 20,75 кв.м. – 18шт.

Кол-во этажей – 20 этажей

20 этаж - технический этаж

Этажность – 19 этажей

Кол-во квартир – 180 шт.

Планировка квартир включает 180 квартир, с черновой отделкой.

Общая площадь непродовольственного магазина – 312,70 кв.м.

Полезная площадь непродовольственного магазина – 312,70 кв.м.

Расчетная площадь непродовольственного магазина – 260,20 кв.м.

Площадь торгового зала непродовольственного магазина – 183,40 кв.м.

Общая площадь офисов – 166,80 кв.м.

Рабочая площадь офисов – 69,80 кв.м.

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома по ул. Кольцевая, расположенного между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается II квартал 2017 года.

Присм построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

**15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:**

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)
- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование не осуществляется.

**16. Планируемая стоимость строительства объекта – 251 069 тыс.руб.**

**17. Организация, осуществляющая СМР:** Общество с ограниченной ответственностью «Адего» ОГРН 1110280002700 на основании договора генподряда № 66/2 от 24.06.2013г.

**18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства:** На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**20. Предоставление для ознакомления документов:** Застройщик предоставляет по письменному запросу для ознакомления любому обратившемуся лицу копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч. 2 ст. 19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

А.А. Султанов

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

Ф.М. Мифтахутдинова



Актуально на 15.07.2015г.

ellw