

Утверждаю  
генеральный директор ООО "БПСК"



Родионова З.В.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью  
«Башкирская Промышленно-Строительная Компания»

на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская в Октябрьском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

г. Уфа

01.10.2015 г.

Новая редакция  
(в ред. от 01.02.2016 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская Промышленно-Строительная Компания»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «БПСК»
1.3.	Место регистрации	450015, Россия, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. К. Маркса д.37, офис 406
	Фактическое местонахождение	450015, Россия, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. К. Маркса д.37, офис 406
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу суббота, воскресенье - выходной; тел/факс 8 987 495 8799
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество зарегистрировано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 №006857536 от 02.02.2012 ОГРН <b>1120280005064</b> Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 02 № 006857537 от 02.02.2012 ИНН <b>0276137429</b> , КПП <b>027601001</b>
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Учредители (акционеры) общества:  100% - Родионова Зоя Владимировна
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0604.01-2013-

	действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	0274078739-С-184 от 18.02.2013г. выданной СРО НПР «БашстройТЭК»
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	195 157 тыс. руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	0 руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	С учетом особенностей системы налогообложения застройщика, финансовый результат будет сформирован по окончании строительства объекта. Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015 г. – 224 279 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015 г. – 5 410 тыс. рублей.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГК Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, ГАУ управление государственной экспертизы РБ № 02-1-4-0511-13 от 22.10.2013 г. Положительное заключение ООО «Уфимский центр экспертиз» филиал ООО «Центра экспертиз» № 4-1-1-0096-15 от 23 июня 2015 года
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU-03308000-555-Ж выдано 20 декабря 2013 г. Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сроком до 30.06.2015 г. Разрешение на строительство № 02-RU-03308000-555-Ж-2015 выдано 01 июля 2015 г. Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сроком до 20 декабря 2016 г. Общая площадь квартир – 8 902,6 кв.м., торговая площадь встроенных помещения (непродовольственные магазины) – 345,4 кв.м. общая площадь офисов -1075,5 кв.м.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права серия № 04АД № 028989 от 10.10.2012 г. выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ. Земельный участок:

		<p>кадастровый номер 02:55:020614:211  площадь участка 9 327 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов, под  строительство многоэтажного жилого дома</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская Промышленно-Строительная Компания»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок расположен в Октябрьском районе города Уфа РБ. в юго-западной части территории застройки микрорайона «Глумилино»</p> <p>Участок расположен вне водоохранных зон водных объектов.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0, 93 га – в границах землеотвода
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь озеленения- 4776,8 кв.м., площадь твердых покрытий- 13636,7 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посадка деревьев березы, рябины, сирени, разбивка цветников и газонных трав, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На придомовой территории предусмотрены детская площадка, площадка для отдыха, бельевая площадка и кратковременные автостоянки.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	<p>Площадка под строительство жилого дома расположена: юго-западная часть территории застройки микрорайона «Глумилино» в Октябрьском районе города Уфа РБ.</p> <p>Площадь застройки: 1 457,4 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося жилого дома	<p>Дом переменной этажности - 14этажей и 15-этажей;  Количество секций -2:  Фундамент здания - монолитная железобетонная плита;  Несущие конструкции каркаса здания ниже отм. 0.00 выполняются из монолитного железобетона;  Здание каркасно - монолитное  Материал конструкции стен и перегородок – кирпич;  Перекрытие - монолитный железобетон, безбалочное;  Наружняя отделка - утепление и штукатурка:  Лоджии застекленные, оконные блоки пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Лестницы из сборных железобетонных элементов.  Полы мест общего пользования - из керамической плитки.  Потолки мест общего пользования – шпаклевка, клеевая окраска. Стены мест общего пользования - шпаклевка, акриловая покраска. Телефонизация – устройство внутренних сетей до коробок на этажах. Домофонная связь - да. Стены жилых комнат, кухонь, санузлов, ванных комнат и коридоров - штукатурка без подготовки поверхностей под оклейку обоями. Полы - растворная стяжка. Межкомнатные двери, двери в санузлы и ванные комнаты - не устанавливаются. Входные двери – металлические.  Отопление от газовой крышной котельной. Радиаторы отопления чугунные – монтируются (отечественного производства). Счетчик расхода электроэнергии –</p>

		устанавливается (отечественного производства). Счетчик холодной воды – устанавливается (отечественного производства). Счетчик горячей воды – устанавливается (отечественного производства). Счетчик учета теплоносителя – устанавливается (отечественного производства). Остекление окон – двойные стеклопакеты с профилем из ПВХ. Остекление лоджий однослойное остекление с профилем из ПВХ
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 105 шт. 2-х комнатных квартир – 26 шт. 3-х комнатных квартир – 27 шт. Всего квартир 158 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<u>Секция Д</u> 1-но комнатных квартир – 51 (общей приведенной площадью до 48,5 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 12 (общей приведенной площадью до 67,2 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 13 (общей приведенной площадью до 80,9 кв.м.) Всего квартир: 76 Общая площадь квартир 4451,5 кв.м. <u>Секция Е</u> 1-но комнатных квартир – 54 (общей приведенной площадью до 48,85 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 14 (общей приведенной площадью до 67,2 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 14 (общей приведенной площадью до 81,0 кв.м.) Всего квартир: 82 Общая площадь квартир 4451,5 кв.м. <u>ВСЕГО:</u> общая площадь квартир: 8 903 кв.м. Общая площадь встроенных помещений 1 420,9 кв.м
2.15.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	<u>Секция Д</u> Непродовольственный магазин - торговая площадь 76 кв. м. <u>Секция Е</u> Непродовольственный магазин -торговая площадь 269,4 кв.м. Общая площадь офисов -1075,5 кв.м. <u>ВСЕГО:</u> Общая площадь встроенных помещений 1 420,9 кв.м
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов	Собственнику помещений после разрешения на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома будут принадлежать на праве долевой собственности помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование, а также крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома.

	долевого строительства участникам долевого строительства	механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер, на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация городского округа город Уфа РБ Проектировщик : ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» ООО Архитектурное бюро «Эйбл» Застройщик: ООО «БПСК» Технический заказчик: ОАО «Инвестиционный фонд жилищного строительства» Орган ответственный за выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Управление Ростехнадзора по РБ УГПС МЧС России по РБ Территориальное управление Роспотребнадзора
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства финансовых и прочих рисков, связанных с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде, не имеется.
2.20.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства - 285 824 839 руб.
2.21.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти (п.3 ст.3 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)). По мнению Застройщика, указанных рисков не имеется (на дату опубликования проектной декларации). Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществляется.

2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) и другие	Генеральный подрядчик: ООО «Дортранстрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0010.12-2009-0274068674-С-025 от 20 октября 2011 г., выданное СРО НПР «Союз строителей Республики Башкортостан» адрес: 450022, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Губайдуллина, 19
2.23.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Заключаются договора о совместной инвестиционной деятельности по строительству жилого дома с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в соответствии с Федеральным Законом от 25.02.1999 №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
2.24.	Способ исполнения обязательств Застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1,13,14,15, 15.1 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г., а именно: 1. Залогом земельного участка, в порядке установленным Федеральным законом №214 –ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями). 2. Поручительством банка обеспечивается исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (п.1ч.2. ст.12.1, ст.15.1 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.). 3. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.25	Сведения о банках-поручителях: Наименование Сокращенное наименование Юридический адрес Фактический адрес ОГРН ИНН БИК Кор/ счет  Лицензия на осуществление банковских операций с правом выдачи банковских гарантий	<b>1. БАШКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество)</b> <b>БАШКОМСНАББАНК (ПАО)</b> 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д. 54, 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д. 54, 1020200001634 0274051857 048073842 30101810800000000842 в Отделении – НБ Республика Башкортостан  №1398 от 02 марта 2015 года (с правом выдачи банковских гарантий)

<p>Наименование Сокращенное наименование Юридический адрес Фактический адрес ОГРН ИНН/КПП БИК Кор/ счет</p> <p>Лицензия на осуществление банковских операций с правом выдачи банковских гарантий</p>	<p><b>2. Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК»</b></p> <p><b>АО «ТРОЙКА-Д БАНК»</b> 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1 1027744007246 7744002959/775001001 044525320 к/с 30101810800000000320 в ГУ Банка России по ЦФО</p> <p>№3431 от 22 декабря 2014 года (с правом выдачи банковских гарантий)</p>
<p>2.26</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве</p>	<p><b>Страхователь:</b> ООО «Региональная страховая компания» Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) СИ №0072 Адрес: 109457, г. Москва, ул. Омская д. 13, офис 4501 ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643</p>

Информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика и проектно-сметная документация, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе открытого акционерного общества «Инвестиционный фонд жилищного строительства» по адресу: 450077, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. ул. Коммунистическая д.116 корпус 1  
Контактный телефон: 8 (347) 246 40 52 (Самигуллина Резеда Замиловна).

Пронумеровано и пронумеровано

7 (семь) ) лист *об*



Генеральный директор  
ООО «БПСК»

*Родионова З.*  
М.П. Родионова З.