

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

13 ноября 2015 г.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### 1. *Фирменное наименование:*

Общество с ограниченной ответственностью «ХОС-Инжиниринг»,  
краткое наименование: ООО «ХОС-Инжиниринг»;  
местонахождение: 450106, РБ, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 8/1, офис 3;  
режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9.00 ч до 18.00 ч,  
обеденный перерыв с 13.00 ч до 14.00 ч, выходные дни – суббота, воскресенье.

#### 2. *Государственная регистрация застройщика*

Предприятие зарегистрировано 06 апреля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан за основным государственным регистрационным номером №1100280012887.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 №006209698, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан 06 апреля 2010 года, ИНН/КПП 0278168038 / 027801001.

#### 3. *Учредители, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица*

Тинеев Роман Борисович - 100,0%.

#### 4. *Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.*

Застройщик в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в участие не принимал.

#### 5. *Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:*

Нет

#### 6. *Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.*

С учетом особенностей системы налогообложения застройщика, финансовый результат по многоквартирному жилому дому по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ будет сформирован по окончании строительства объекта.

Финансовый результат за 3 квартал 2015г. составляет – прибыль 7 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 05.11.2015 г. составляет – 1 491 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на 05.11.2015 г. составляет - 171 тыс. руб.

### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 1. *Цель проекта, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации*

Улучшение архитектурного облика города Уфа посредством строительства жилых зданий.

Проект строительства многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ не требует получения заключения экспертизы на основании п.2 статьи 49 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».



Проект строительства реализуется в следующие этапы:

начало реализации проекта строительства - ноябрь 2015 года;

окончание реализации проекта строительства – 3 квартал 2016 года;

передача квартир участникам долевого строительства - не позднее 4 квартала 2016 года.

## ***2. Разрешение на строительство:***

Право на осуществление строительства подтверждается разрешением на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ № 02-RU03308000-708Ж-2015 от 30.10.2015г., выданным Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## ***3. Права застройщика на земельные участки***

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:011107:136, общей площадью 1500 кв.м принадлежит ООО «ХОС-Инжиниринг» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права СВ 0290914 от 16.10.2015 г.;

Проектом предусмотрено благоустройство территории проектируемого жилого дома, в том числе озеленение территории, устройство спортивных, детских и хозяйственных площадок, размещение стоянки для легкового автотранспорта.

## ***4. Местоположение строящегося дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство***

Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа г.Уфа РБ запроектирован трехэтажным, с бесчердачной скатной крышей, с техническим подпольем

## ***5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства.***

Общее количество квартир: 30 (одноуровневых -20, двухуровневых – 10), общей площадью 889,89 кв.м., в т.ч.:

- однокомнатных – 20;
- двухкомнатных – 10.

Нежилых помещений: 1, общей площадью 312,97 кв.м.

## ***Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:***

- наружные стены однослойные из газобетонных блоков толщиной 400 мм;
- внутренние стены кирпичные;
- наружная отделка наружных стен выполнена с применением декоративной штукатурки и природного камня;
- междуэтажные перекрытия сборные железобетонные;
- крыша бесчердачная с эффективным утеплителем;
- окна из пластиковых профилей со стеклопакетом.

## ***Жилой дом вводится в эксплуатацию с полустеновой отделкой:***

- цементно-песчаная стяжка полов;
- поверхности стен и перегородок из кирпича выполняются с декоративной расшивкой швов, поверхности газобетонных стен и гипсобетонных перегородок выполняются со шпаклевкой, готовыми под оклейку обоями;
- поверхности потолков выполняются затертыми и шпаклеванными, готовыми к финишной отделке;



- входная дверь квартиры – стальная звукоизолированная с кованными декоративными элементами с порошковым покрытием;
- входная дверь подъезда – стальная с домофоном.

Внутренние инженерные сети:

- холодное и горячее водоснабжение до первой запорной арматуры, счетчики холодного и горячего водоснабжения;
- отопление с установкой радиаторов;
- канализационный стояк с установкой тройника;
- внутренняя электрическая разводка: патроны, розетки, выключатели, счетчик электроэнергии.

**6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Нет.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме**

В состав общего имущества в данном многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи участникам долевого строительства входят: межквартирные и лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения верхнего технического этажа, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного жилого дома.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ – не позднее 3 квартала 2016 года.

Передача квартир участникам долевого строительства - не позднее 31 декабря 2016г.

Орган местного самоуправления: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**Перечень организаций, участвующих в приемке здания.**

Комиссия назначается органом местного самоуправления.

**9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти (п. 3 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). По мнению Застройщика, указанных рисков не имеется (на дату опубликования проектной декларации). Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществляется.

**10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных**



## **домов (СМР)**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, д.37 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ – 4 021 тыс.руб. (в ценах 2001г.).

### **11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)**

- Генеральный подрядчик – ООО «ХОС-Инжиниринг»;
- Генеральный проектировщик – ООО «РАИР».

### **12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В отношении каждого объекта долевого строительства заключается договор страхования в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства.

### **13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Не имеется.

Директор  
ООО «ХОС-Инжиниринг»



Р.Б. Тинеев