

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

### Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### Раздел 1. Информация о застройщике

**1.Фирменное наименование:** Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) является Застройщиком, Инвестором.

**2.Местонахождение застройщика:** Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: [www.sztn-ufa.ru](http://www.sztn-ufa.ru)

Контактные телефоны: (347)284-00-61, 244-50-05, факс: 244-50-30

**3.Сведения о государственной регистрации застройщика:** Предприятие зарегистрировано 26.07.2001г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

**4.Сведения об учредителях (участниках):** Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Процент голосов, которым обладает учредитель составляет – 100%.

**5.Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:**

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г.

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Объект введен в эксплуатацию 29.12.2012г.

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтových Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Объект введен в эксплуатацию 31.12.2013г.

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа

город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-6» по ул. Георгия Мушникова западнее дома № 9/1. Срока ввода в эксплуатацию 26.12.2014г.

**6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство:** Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия - Российская Федерация, срок действия - без ограничения.

**7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность:** на 30.09.2014г. кредиторская задолженность – 111 914 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 268 550 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств – 71 935 тыс. руб.

## **Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации:** Возведение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – I квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – Декабрь 2016 года.

**9. Разрешение на строительство № RU 03308000-636-Ж от 24.11.2014** выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:** Договор № 670-13 от 24.06.2013 года аренды земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 22.07.2014 года, за регистрационным номером № 02-04-01/269/2013-584.

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером 02:55:050339:10, Общая площадь участка 25755 кв.м.

Собственник земельного участка – Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, физкультурно-оздоровительный комплекс, парковочные места.

**11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией:** городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Демский район, мкрорайон 8, ул. Дагестанская.

**12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:** Здание состоит из трех блоков с жилыми помещениями на всех этажах, планировка включает 190 квартир, количество этажей - 15, с получистовой отделкой.

**Общая площадь квартир – 9442,80 кв.м.**

**Общее количество квартир в доме – 190, в т.ч.:**

- однокомнатных- 105;
- студии – 4;
- двухкомнатных – 68;
- трехкомнатные – 11
- двухуровневые - 2

**13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности:** Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Ввод многоэтажного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается 30 декабря 2016 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

**15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:**

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)

- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование осуществляется.

**16. Планируемая стоимость строительства объекта 443 811 600,00 рублей**

**17. Организация, осуществляющая СМР: ООО «Служба заказчика» на основании договора генподряда № 413 от 30.01.2015г.**

**18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства:** На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

**20. Предоставление для ознакомления документов:** Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы – устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;


- разрешение на строительство;

- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч. 2 ст.19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

  
А.А. Султанов

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

  
Ф.М. Мифтахутдинова

Актуально на 04.01.2015г.

