

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом по ул. Кольцевая, расположенный между домами 201/1 и 203/1 в Орджоникидзевском районе, г. Уфа Республики Башкортостан»

Раздел 1. Информация о застройщике

1.Фирменное наименование: Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) является Застройщиком, Инвестором.

2.Местонахождение застройщика: Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2,
Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00ч. выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.sztn-ufa.ru

Контактные телефоны: (347)284-00-61, 244-50-05, факс: 244-50-30

3.Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 26.07.2001г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

4.Сведения об учредителях (участниках): Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Процент голосов, которым обладает учредитель составляет - 100%.

5.Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал застройщик в течение трех предшествующих лет:

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Объект введен в эксплуатацию в 29.06.2012г.

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Объект введен в эксплуатацию в 29.12.2012г.

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фроловых Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушников Калнинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Объект введен в эксплуатацию в 31.12.2013г.

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Июль-6» по ул. Георгия Мушников западнее дома № 9/1. Срока ввода в эксплуатацию 26.12.2014г.

6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НИ СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия- территория Российской Федерации, срок действия- без ограничения.

7.Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность: на 30.09.2014г. кредиторская задолженность - 111 914 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 268 550 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств - 71 935 тыс. руб.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства-односекционного 19-ти этажного, 90 квартирного жилого дома в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфы с благоустройством прилегающей территории. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 3-3-1-0104-14 от 15.08.2014г. Экспертиза произведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Негосударственная экспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – III квартал 2014 года;

Предполагаемое окончание строительства- III квартал 2016 года.

9.Разрешение на строительство: Разрешение № RU 03308000-619-Ж на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Кольцевая, расположенный между домами 201/1 и 203/1 в Орджоникидзевском районе, г. Уфа Республики Башкортостан», выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.09.2014г.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией: Договор № 736-14 от 22.07.2014 года аренды земельного участка между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 04.08.2014г., за регистрационным номером № 02-04-01/270/2014-113.

Собственник земельного участка – Муниципальное образование городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Границы земельного участка определены кадастровым номером 02:55: 030202:2074;

Категория- земли населенных пунктов;

Общая площадь участка- 2641 кв.м.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочные места.

11.Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией:

Участок строительства жилого дома расположен по ул. Кольцевой между домами 201/1 и 203/1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

12.Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Односекционный жилой дом. 20 этажей, в том числе:

1 этаж-офисные помещения. **Общая площадь офисов-196,77кв.м.** Количество офисов -3.
18 жилых этажей. Общая площадь квартир-4172,40 кв.м., жилых-2185,20 кв.м., планировка квартир включает 90 квартир, с полунциетовой отделкой.

Общее количество квартир в доме -90, в т.ч.

- однокомнатных-54;

- двухкомнатных-36;

20 этаж – технический этаж. Общая площадь – 315,73 кв.м.

13.Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры,технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома по ул. Кольцевой, расположенный между домами 201/1 и 203/1 Орджоникидзевского района г. Уфы Республики Башкортостан предусматривается в III квартале 2016г.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные действия, а также обстоятельства явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.;
- общеэкономические риски; увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы.

Добровольное страхование не осуществляется.

16. Планируемая стоимость строительства объекта - 206 701, 31 тыс. руб.

17. Организация, осуществляющая СМР: Общество с ограниченной ответственностью «Адего» ОГРН 1110280002700 на основании договора генподряда № 66/1 от 24.06.2013г.

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ от 30.12.2004.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

20. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет для ознакомления любому заинтересованному лицу:

- учредительные документы- устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч.2 ст.19, ч.1 ст.20, ч.1 ст.21 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с изменениями от 17.06.2010г. №119-ФЗ.

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

А.А. Султанов

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

Ф.Ф. Мифтахутдинова

Актуально на 23.01.2015г.