

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«ДИАР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, г. Уфа, 450071,

полное наименование организации —

ул. 50 лет СССР, д. 39, корпус 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 августа 2015г.

№ 02-RU03308000-689Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, квартал 133, ограниченный бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодонской и Цюрупы в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОТЬ-ОРЕНБУРГ»

	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0271-15 от 11.08.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010516:98
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010516
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-15-1039, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 05.08.2015 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт по проектированию промышленных и гражданских объектов», шифр 032/Пр-14- ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, 2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

<b>I (первая) очередь строительства (А,Б)</b>			
Общая площадь (кв. м):	24085	Площадь участка (кв. м):	8739
Объем (куб. м):	46617,6	в том числе подземной части (куб. м):	21046,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	106,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир -240 шт.: в том числе 1-комнатных – 80 шт.; 2-комнатных-80 шт.; 3-комнатных – 40 шт.; 4-комнатных – 40 шт; жилая площадь квартир – 8549 кв. м; общая площадь квартир – 16948 кв. м; общая площадь парковки – 8032,5 кв. м; площадь подземной автостоянки – 7784,6 кв. м; количество парковочных мест – 234 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 764,4 кв. м		
<b>II (вторая) очередь строительства (В,Г)</b>			
Общая площадь (кв. м):	26597,5	Площадь участка (кв. м):	8739
Объем (куб. м):	57528,7	в том числе подземной части (куб. м):	11138,3
Количество этажей (шт.):	23-28	Высота (м):	106,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	количество квартир – 327 шт.: в том числе 1-комнатных - 196 шт.; 3-комнатных – 131 шт.; жилая площадь квартир – 9750,3 кв. м; общая площадь квартир – 20567,0 кв. м; общая площадь парковки – 4794,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1898,9 кв. м: тренажерный зал – 596,1 кв. м; офисы – 1008,9 кв. м; мастерская архитекторов – 293,9 кв. м; площадь подземной автостоянки – 4238,0 кв. м; количество парковочных мест – 126 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал 133, ограниченный бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодонской, Цюрупы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » ноября 2018 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 032/Пр-14, 2015 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » августа 2015 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа  
город Уфа РБ  
В.Р. Губская

